

PROJECT HUURINFORMATIE



Kabelbaan 4 te Leiderdorp

- Object** : Bedrijfsruimte, ideaal geschikt voor showroom-/groothandelsdoeleinden voor bijvoorbeeld de automotive branche.
- Vloeroppervlakte** : Totaal ca. 420 m², verdeeld over 210 m² over de begane grond en ca. 210 m² op de verdieping.
- Parkeervoorziening** : Op eigen terrein zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.
- Locatie/ Bereikbaarheid**: Gelegen in het bedrijven- en winkelgebied "De Baanderij". Op het bedrijventerrein zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, zoals Leen Bakker, Karwei, Bruynzeel keukens en diverse autodealers. Direct naast het object zijn Autotaalglas en Kwik Fit gevestigd. "De Baanderij" is uitstekend bereikbaar binnen de Randstad. Zowel openbaar vervoer en de rijkswegen A4-A44 en N11 zijn op korte afstand gesitueerd.
- Opleveringsniveau** : In de huidige staat, met onder meer:
- pantry;
 - toilet;
 - vaste trap naar de eerste verdieping;
 - dubbele deur;
 - systeemplafond met tl-verlichting;
 - c.v.ketel met radiatoren.
- Aanvaarding** : Per direct.
- Huurprijs** : € 25.000,- per jaar, exclusief B.T.W.
- Servicekosten** : Huurder beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers. Ten behoeve van het beheer en onderhoud van het terrein bedragen de servicekosten € 610,- per jaar, exclusief B.T.W.
- Huurprijsaanpassing** : Jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.
- Huurbetaling** : De betaling van de huurprijs, eventuele servicekosten en de eventuele B.T.W. geschiedt in termijnen van 1 maand bij vooruitbetaling.
- Huurtermijn** : De huurovereenkomst wordt aangegaan voor nader vast te stellen termijnen.
- Zekerheid** : Huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie c.q. waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief servicevoorschot en omzetbelasting.
- B.T.W. status** : Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W.-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de B.T.W. niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor B.T.W.-belaste huur.
- Huurovereenkomst** : Huurovereenkomst conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

- Vorbehoud** : Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.
- Algemeen** : Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Kabelbaan 4 te Leiderdorp. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van 't Hof Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.
- Bijlagen** : - Foto impressie.
- Inlichtingen** : **Van 't Hof Bedrijfshuisvesting**
- Bezoek-/
postadres : Europalaan 159
2408 BK Alphen aan den Rijn
- telefoon : 0172-493743
- e-mail : alphen@hof-bhv.nl
- internet : www.hof-bhv.nl



